```
(TRANSMISSION REPORT)
NO. ANOTHER DATA HOUR OF BEGINNING  PAGES  RESULT
01  6191300      07 NOV. 10:26AM    01     OK
```



IF YOU BUILD IT...WILL **THEY** COME???

Pakico Paseo Herencia?

E 'bestemming' segun e erfpachtsakte ta: "...op het toerisme gerichte amusement en recreatie". Den e proyecto, enfasis a wordo poni riba entretenimiento: Ban dal un paseo na Paseo. E lo tin tiendanan, restaurants, clubs, cinemas, combina cu atraccionnan unico y inovativo. E ta 100% yen caba.

Paseo Herencia...pa ken?

Principalmente pa turista pero claro nos ta spera cu nos hendenan local lo bishita nos cu frecuencia.

'Shopping center' na Aruba, no ta ya...satura?

For di tempo cu a cuminsa cu e idea (1999) e intencion tabata pa algo diferente cu "just another shopping mall". Tabatin diferente proyecto di hotel, timeshare, y condominio sea den planning of ehecucion. Locual tabata kedando atras tabata 'entertainment'. No lubida cu desde fin di añanan '80, ya caba 'shopping' tabata considera un di e atraccionnan di mas importante pa e turista.

Dicon area di hotelnan?

Segun encuestanan haci cerca varios hotel y casino managers, tur a aplaudi e idea paso nan tabata haya hopi keho cu anochi no tin un luga pa señora y yiunan bay pasa tempo (ora e homber-casa ta hunga den casino). Nan ta bay Playa den dia, no anochi.

Tin mas 'shopping mall' programa pa e area aki...con ta mira e competencia?

Berdad, despues cu nos a inicia actividadnan di construccion riba e tereno nos a comprende cu varios otro grupo a pidi y haya tereno pa proyectonan similar, aunke mas chikito. Terenonan cu ta propiedad Gobierno no tin control riba nan. Tur loke nos ta spera ta cu si ta bay tin competencia, laga nan bini cu alternativanan diferente pa complementa e zona. Loke lo ta lastima ta si nos bay mira "monkey see monkey do".

Paseo Herencia ta contribuyendo na e 'morto' di Caya Grandi?

Mi no ta kere. Caya Grandi tabatin mester di un 'wake up call' hopi tempo caba. Caya Grandi a cuminsa muri ora e turismo crucero a cuminsa lanta. Poco poco, for di Zepp Wever (q.e.p.d.) su refresqueria y Nicky Habibe (q.e.p.d.) su supermarket, e caya a cuminsa muri bin p'abou. Actividadnan comercial a move bay den Havenstraat, L.G. Smith Boulevard y vecindario. E mesun fenomeno a tuma lugar na Corsow, ora cu Punda a cuminsa decae hopi, a move pa Saliña. Ora cu e "absentee owners" di e real estate den Punda a ripara cu nan propiedad ta perdiendo balor, nan a cuminsa renova (un parti Gobierno tambe) y awe Punda ta un atracion turistico atrobe mientras Saliña a sigi florece.

Aumento den gasto di construccion a afecta boso?

Aumento di gasto a baha nos cartera, haciele mas delega. E velocidad di construccion a keda severamente afecta pa falta di materialnan esencial den e fase aki di construccion y mas ainda, door di falta di 'skilled labor'.

Kico ta spera di e ultimo mitar di 2006?

E pronosticonan ta varia. Loke mas ta preocupa, ta pa turismo no sigui baha manera e ultimo 10/12 lunanan. Personalmente mi ta optimista. Si bo sigui e desaroyo di turismo na Aruba for di 1960 bin ariba, e tendencia general ta uno di aumento. Na varios ocasion si tabatin 'dip' den e grafiek. Aworaki e situacion insigur rond di mundo, sigur no ta uno positivo.

Gobierno por mehora riba algun factor pa facilita proyectonan nobo na Aruba?

Tax holiday y garantia legalmente a wordo 'abolished' varios aña caba y mi ta kere cu esaki tabata un cos bon. Na prome lugar, gobierno su rol segun mi, mester ta uno di analisa proyectonan y scohe a base di necesidadnan pa desaroyo di Aruba. Na di dos lugar, Gobierno mester tin e rol di "facilitator". Lastimamente, burocracia ta haci esaki hopi difícil.

Bo vision pa un Aruba, aki 10 aña?

Aworaki Aruba ta den un fase di 'up-grading'. Tur proyectonan di renovacion ta no solamente pa renova e facilidadnan, pero tambe pa 'upgrading' di e operadornan, brindando un miho producto pa un turista cu ta dispuesto pa paga mas pa mihor servicio. E par di hotelnan nobo cu ta den preparacion tambe ta cay den e mesun categoria. Den e proximo 5 añanan mi ta mira e actividad nan den construccion di hotel y condominio ta cuminza bira flat y e accento ta bay cambia pa proyectonan di infra-structura. Aki 10 aña Aruba mester ta den 'full swing' construyendo careteranan nobo, mas vivienda social, expansion di planta di awa y electricidad y no lubida infrastructura social: mas scol, facilidad pa deporte y recreacion, centronan cultural, y mas.

KEN	Dan Oduber/ ADA Acquisitions N.V.; Valentine Holding Co. N.V.; Specialty F&B N.V
PRODUCTO	Shopping Mall Paseo Herencia – Tereno: ± 12000 m_. Edificio: 9300 m_ di area cubrí y ± 900 m_ di area di entretenimiento. E resto ta area berde. Parkeer di 4 nivel di 8500 m_ c'un capacidad di 320 auto.
INVERSHON	AWG 26 MM.
CAPITAL	Financia pa Caribbean Mercantile Bank cu partisipashon di APFA.
APERTURA	Fin di Februari 2007.

Potret: Jose da Silva